

n. [REDACTED] g.



**Tribunale Ordinario di Roma**

Sezione Sesta Civile

Il Giudice onorario, dott.ssa Mariaelena Francone, sciogliendo la riserva assunta all'udienza del [REDACTED]

letti gli atti e i documenti allegati,

.- rilevato che parte intimata propone opposizione sulla scorta di un paventato controcredito allo stato non ancora accertato nell'an e nel quantum;

.- rilevato che la mancata corresponsione di quanto contrattualmente dovuto da parte dell'intimato a fronte della permanenza nell'immobile va ad incidere inesorabilmente sull'equilibrio delle prestazioni contrattuali rompendo il sinallagma contrattuale tipico della locazione;

ritenuto che, allo stato, la morosità appare ingiustificata

**ORDINA**

A [REDACTED] S.R.L. il rilascio in favore del locatore dell'immobile situato in Roma, Via [REDACTED] n. [REDACTED] sembrando congruo fissare l'esecuzione al 28.4. [REDACTED] in ragione dei contrapposti interessi delle parti e

**DISPONE**

Il mutamento del rito da ordinario a speciale locatizio fissando per il prosieguo l'udienza del [REDACTED] h. 11.20 con termine a parte attrice ed a parte convenuta rispettivamente fino a 30 e 10 gg prima dell'udienza indicata per l'integrazione degli atti.

SI COMUNICHI

Roma, [REDACTED]

Il giudice onorario  
*Mariaelena Francone*

